



Paola Modena, biologa e dottore in scienze naturali

www.studioprogettazioneambientale.com

Mezzane di Sotto, 03.04.2025

Ambito: VARIANTE N. 53 AL PI - LAVORI STRADALI PER: APERTURA COLLEGAMENTO VIA FIUMI LIONELLO/CORSO MILANO SISTEMAZIONE SUPERFICIALE CON AMPLIAMENTO VIA GOBETTI - PUA 418 IN VARIANTE AL PI

OGGETTO: dichiarazione di conformità del RAPPORTO PRELIMINARE DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (con espresso rimando al documento "RAPPORTO PRELIMINARE DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA "relativo al PUA 418 in variante al PI)

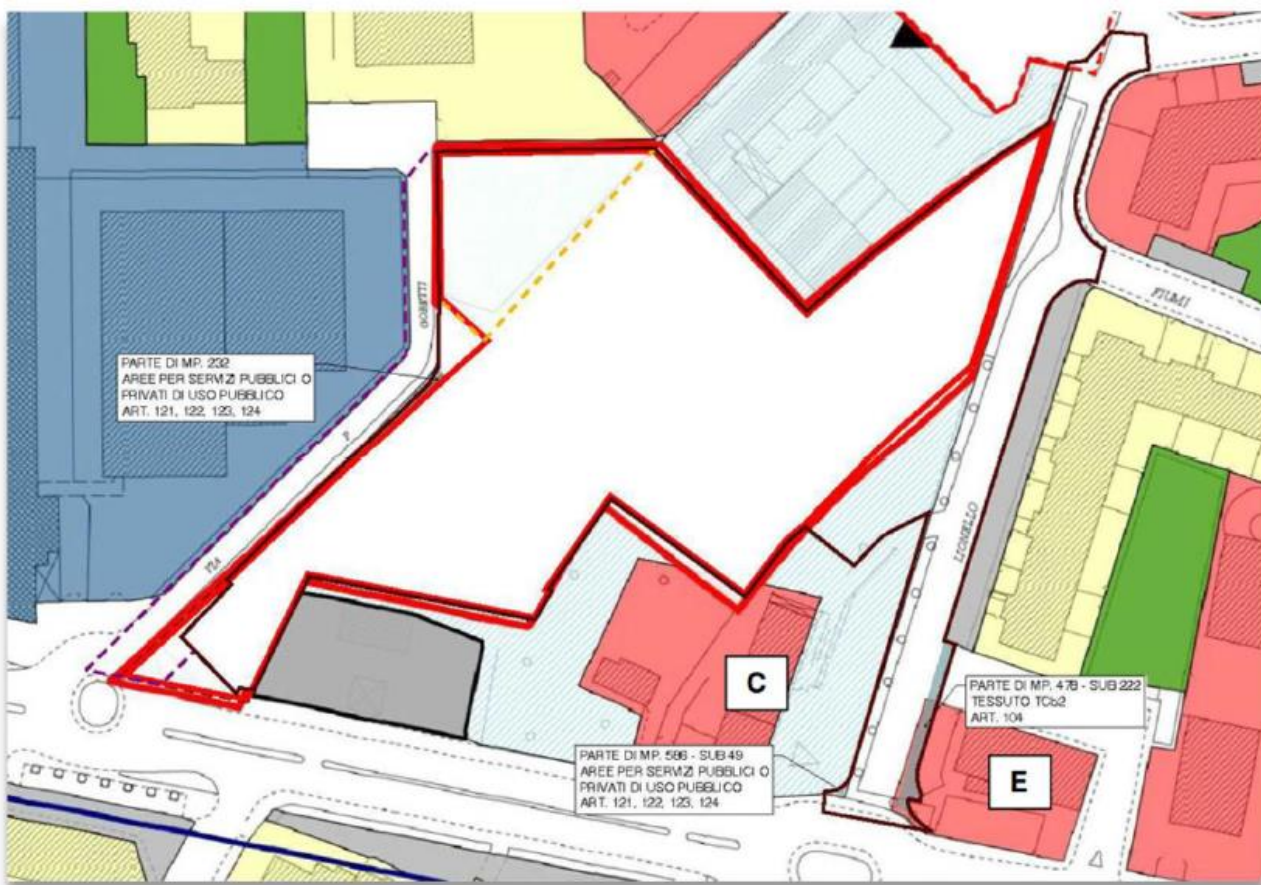
Il Piano Urbanistico Attuativo denominato "PUA 418" ATO 3[^] - Circoscrizione 3[^] - sito in Via Pietro Gobetti e Via Lionello Fiumi quartiere Borgo Milano, corredato del progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere di urbanizzazione, presentato in data 23/12/2021 dalla Ditta EDILZAMBO s.n.c. di Zamboni Claudio - ELLE IMMOBILIARE s.p.a. con Progettista incaricato Arch. Paolo Richelli, si configura come PUA in variante al PI ai sensi dell'art. 20 cm 8 ter LR 11/2004.

In particolare, il perimetro dell'ambito di intervento del PUA non coincide con il perimetro fissato dal PI e dalla Scheda Norma 418, prevedendo i seguenti interventi:

- sistemazione di Via Fiumi Lionello per un tratto più lungo in confine alla SN, si estenderà fino a raggiungere l'innesto su Corso Milano come ripermimetrazione Intra Ambito del PUA;
- sistemazione superficiale di Via Gobetti come Opera Extra Ambito, gravata da Vincolo ad Uso Pubblico.

Pur rimandando per maggior dettaglio all'elaborato "RELAZIONE DI VARIANTE AL PI" ed ai relativi allegati, con riferimento all' immagine riportata a seguire, i mappali per i quali si rende necessaria la variazione di zonizzazione in "Strada Comunale" risultano essere di modesta estensione e catastalmente identificati come segue:

- parte di mappale 586 sub 49;
- parte di mappale 478 sub 222;
- parte di mappale 232.



Ciò premesso, le valutazioni effettuate in ordine allo RAPPORTO PRELIMINARE DI ASSOGGETTABILITA' A VAS di cui al Dlgs 152/2006 e smi ed alla LR 12/2024 nell'ambito dell'Istanza di PUA, considerano altresì le aree oggetto di Variante al PI perché ricomprese nell'Ambito di trasformazione in ordine alle relative Opere di Urbanizzazione, per cui mantengono la loro validità in merito alla procedura ambientale e ai relativi contenuti.

Si assevera che gli elementi conoscitivi e progettuali di nuova acquisizione non comportano variazioni significative delle condizioni ambientali delle aree interessate e non modificano le analisi e valutazioni effettuate nella documentazione precedentemente adottata e si conferma l'ottemperanza delle trasformazioni in esame al Dlgs 152/2006 e smi ed alla LR 12/2024, con particolare riferimento al Regolamento n.3 del 09.01.2025.

In conclusione, si conferma, nell'ambito della documentazione afferita alla Variante urbanistica n. 53 al PI, la validità e la completezza dei contenuti dell'elaborato specialistico sopra menzionato "denominato "RAPPORTO PRELIMINARE DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA "relativo al PUA 418 in variante al PI".

Dott. biol Paola Modena

